



ประกาศ ตำราจภูรังหัวดยโสธร  
เรื่อง ขายทอดตลาดพัสดุ ประเทกอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย ตำราจภูรังหัวดยโสธร ประสงค์จะประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ เพื่อให้ทำการรื้อถอน และขันย้ายออก ด้วยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ร้าขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

บ้านพักกระดับสารวัตรใหญ่ (บ้านพักผู้กำกับการหลังปัจจุบัน) สถานีตำราจภูรังหัวดยโสธร โดยราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๙๗๘.-บาท (สี่พันเก้าร้อยสิบเก้าบาทถ้วน) ภาระค่ารื้อถอน ค่าตัดโคนต้นไม้ และค่าขันย้ายเป็นภาระของผู้ซื้อทอดตลาดได้

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายสัดที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมด้า ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือปริญญา และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่้งงานของทางราชการและได้แจ้งไว้ข้อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคายื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ร้าอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธีหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ร้าจะต้องสู่ร้าด้วยวิชาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการโดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตบรับราคาของผู้สู่ร้าสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคานั้นต่ำที่ทางราชการประเมินการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด จะกระทำภายหลังการขายทอด) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ร้าจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารขายทอดตลาดดังกล่าวกับคณะกรรมการขายทอดตลาดวัสดุ ในระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ร้าได้



#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สูรากาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สูรากาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราอัตรายละ ๐.๑๐ ของราคาก่อซื้อขายที่ผู้สูรากาสูงสุดประมูลซึ่อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสูรากา

๑๐.๑ กรณีผู้สูรากาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำงานสืบข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบหนังสือข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สูรากาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายหอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประภาศขายหอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สูรากาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ สถานีตำรวจนครบาลลีลาวดี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๗๘-๑๒๕๖ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผลสำรวจตีรี

(กิริมย์ สวนทอง)

ผู้บังคับการตำรวจนครบาลหัวดอยสิธร

พ.ต.อ. รอง ผบก.ก.จว.ยโสธร ๒๐/๑๖๖๖๙

พ.ต.อ. ผบก.ฝอ.ก.จว.ยโสธร ๒๐/๑๖๖๙

พ.ต.ท. รอง ผบก.ก.จว.ยโสธร ๒๐/๑๖๖๙

พ.ต.ส. รอง ผบก.ก.จว.ยโสธร ๒๐/๑๖๖๙

ผู้ช่วยผู้บังคับการ ๒๐/๑๖๖๙

ผู้ช่วยผู้บังคับการ ๒๐/๑๖๖๙

ผู้ช่วยผู้บังคับการ ๒๐/๑๖๖๙

## ร่าง

## หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำราญภูรจังหวัดยโสธร ถนนสำราญ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ..... ตุลาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง สำราญภูรจังหวัดยโสธร โดย พลตำรวจตรี ภิรมย์ สวนทอง ผู้บังคับการสำราญภูรจังหวัดยโสธร ตามคำสั่งภูรภกค ๓ ที่ ๖๘๑/๒๕๖๗ ลง วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ..... อายุ ..... ปี หมายเลขอปตระประจำตัวประชาชน ..... ที่อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลง ทำหนังสือข้อตกลงไว้ต่อ กัน ดังมีความต่อไปนี้

## ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ที่ราชพัสดุของ สำราญภูรจังหวัดยโสธร ได้แก่ บ้านพักระดับสารวัตรใหญ่ (บ้านพักผู้กำกับการหลังปั้นจุบัน)

ตั้งอยู่ในที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าโคกเขื่านา (ปั้นจุบันคือศูนย์ราชการของอำเภอเลิงนกทา) ตำบล สามแยก อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ..... บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศ สำราญภูรจังหวัดยโสธร ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขายหอดตลาดพัสดุอาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือ ข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่ ที่ขายหอดตลาดตามวาระคนี้ และผู้ซื้อจะทำการ รื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุ ที่ซื้อหอดตลาดได้ ก็ต่อเมื่อสำราญภูรจังหวัดยโสธร ได้ส่งมอบสถานที่ให้กับ ผู้ซื้อแล้ว

## ข้อ ๒. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารและต้นไม้ที่ราชพัสดุที่ซื้อหอดตลาดได้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งขันย้ายทรัพย์สิน ที่ขายหอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะ ใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขันย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณสถานที่รื้อถอน ตามข้อตกลงข้อ ๑ พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันท่วงที ใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงและ จะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ใน การรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบข้อตกลง

## ข้อ ๓. การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุและผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุ ในวันที่ทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวน ..... บาท (.....)



ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคดีวรรคนี้ ให้ถือว่าผู้ซื้อดีสละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือของลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น วันแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ขายทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือของลดค่าปรับตามวรรคนี้ ให้อยู่ในคุณพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พลตำรวจตรี

ผู้ขาย

(ภิรมย์ สวนทอง)

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

(.....)

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

พยาน

(สงบ พิมพ์มลัย)

(ลงชื่อ) ร้อยตำรวจเอก

พยาน

( )