



ประกาศ ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร
เรื่อง ขยายทอดตลาดพัสดุ ประเภทอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ประสงค์จะประมูลขยายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ เพื่อให้ทำการรื้อถอน และขนย้ายออก ด้วยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๗ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๐๔ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน พื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังที่เป็นกระเบื้องแผ่นเรียบ หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอน ตามหลักวิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม

๑.๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๘ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๙๐ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน ผังและพื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอนตามหลักวิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม

๑.๓ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๙ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๐๗ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน ผังและพื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอนตามหลักวิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม

๑.๔ ต้นไม้ซึ่งเป็นไม้กระยาเลย (ไม่ใช่ไม้หวงห้าม) ต้องทำการตัดโค่นต้นไม้ ถอนรากไม่ให้เหลือต่อ และต้องขนไม้รวมทั้งกิ่งก้านออกจากบริเวณพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อย โดยราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๕๐๐.-บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ภาระค่ารื้อถอน ค่าตัดโค่นต้นไม้ และค่าขนย้ายเป็นภาระของผู้ซื้อทอดตลาดได้

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา.../-๒-

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอด) ตามระเบียบระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารขายทอดตลาดดังกล่าวกับคณะกรรมการขายทอดตลาดไว้สด ในระหว่างวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาเงื่อนไขในประกาศและร่างหนังสือข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ละเอียดถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พัสดุ (งาน ๓ ฝ่ายอำนวยการตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร) ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับ คณะกรรมการขายทอดตลาดไว้สด พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ระหว่างวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ ในเวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ ห้องรับรองชั้นที่ ๑ อาคารที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำหนังสือข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขั้นต่ำ ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการรับมอบพื้นที่จากการรื้อถอน ได้ตรวจรับพื้นที่การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของงานที่รื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับอาคารหรือพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอนหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปจากบริเวณที่รื้อถอนภายใน ๓๐ วัน (สามสิบ) นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากทางราชการ โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ ตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำหนังสือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบหนังสือข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดได้ที่ งาน ๓ ฝ่ายอำนวยการตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๗๑-๑๖๘๔ ต่อ ๓๐๓ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี

(ภิรมย์ สวนทอง)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร

ร่าง

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ถนนตำรวจ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่าง ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร โดย พลตำรวจตรี ภิรมย์ สอนทอง ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ตามคำสั่งภูธรภาค ๓ ที่ ๖๘๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ อายุ ปี หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ที่อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน..... ตำบล..... อำเภอ จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำหนังสือข้อตกลงไว้ต่อกัน ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ที่ราชพัสดุของ ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ดังนี้

๑.๑ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๗ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๐๔ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน พื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังที่เป็นกระเบื้องแผ่นเรียบ หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอน ตามหลักวิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้อง กับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิม

๑.๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๘ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๙๐ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน ผนังและพื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอนตามหลัก วิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการ ซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิมพื้น

๑.๓ อาคารเรือนแถวชั้นประทวน ผังที่ ๑๙ ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๐๗ ซึ่งเป็นอาคาร ๒ ชั้น ในส่วนโครงสร้างที่เป็นเสา คาน ผนังและพื้นที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคากระเบื้องลอนคู่ ให้รื้อถอน ตามหลักวิชาช่างที่ดี (รื้อขนไป) หากสิ่งใดที่ทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับส่วนที่รื้อถอน ต้องทำการซ่อมแซมปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีกว่าเดิมพื้น

๑.๔ ต้นไม้ซึ่งเป็นไม้กระยาเลย (ไม่ใช่ไม้หวงห้าม) ต้องทำการตัดโค่นต้นไม้ ถอนรากไม่ให้เหลือต่อ และต้องขนไม้รวมทั้งกิ่งก้านออกจากบริเวณพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อย

โดยราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๕๐๐.-บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ภาระค่ารื้อถอน ค่าตัดโค่นต้นไม้ และ ค่าขนย้ายเป็นภาระของผู้ซื้อทอดตลาดได้

ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ยส.๔๓ ถนนแจ้งสนิท ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร เป็นเงิน รวมทั้งสิ้นบาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความใน ประกาศ ตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขายทอดตลาดพัสดุอาคารสิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ที่ราชพัสดุ โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ขาย

ผู้ขาย.../-๒-

รื้อถอนอาคารและต้นไม้ที่ราชพัสดุ ที่ซื้อทอดตลาดได้ ก็ต่อเมื่อตำรวจภูธรจังหวัดยโสธร ได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารและต้นไม้ที่ราชพัสดุที่ซื้อทอดตลาดได้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สิน ที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณสถานที่รื้อถอน ตามข้อตกลงข้อ ๑ พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงและจะต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามข้อตกลง

ข้อ ๓. การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระราคาค่าวัสดุและผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ราชพัสดุ ในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวน บาท (.....)

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท (.....) (อัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าวัสดุที่ซื้อทอดตลาดได้) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลงนี้

หลักประกัน ที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามหนังสือข้อตกลงนี้แล้วและผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕. การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน อาคารและต้นไม้ที่ราชพัสดุ ตามหนังสือข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่สูงลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือข้อตกลง และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินในอัตราวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกันกับเรียกชดเชยราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดเชยราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในหนังสือข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

ขอ ๗. การรวบรวมผลตรวจและเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ขอ ๘. การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ทำการหรือถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาตามหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๕ วัน (ห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคใดวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นเว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนแจ้งหรือผู้ขายทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)

ผู้ขาย

(ลงชื่อ)

ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน